У К Р А Ї Н А
ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(СЬОМЕ СКЛИКАННЯ)
РІШЕННЯ

від 5 листопада 2020 року **№ 879**

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Білогородка на території Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Білогородка на території Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного Кодексу України, ст. 23 «Про оцінку земель», Податковим Кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року №213 «Про методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Білогородка на території Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області.
2. Затвердити середню (базову) вартість земель в селі Білогородка у розмірі 97,00 грн. за один квадратний метр.
3. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
4. Визнати таким, що результати з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Верба, Білогородка, Софіївка Перша та Софіївка Друга Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської затверджені рішенням Вербської сільської ради №622 від 30 грудня 2013 року втрачають дію 31 грудня 2021 року.
5. Оприлюднити дане рішення на сайті Вербської сільської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Ірина Івашинюта**

У К Р А Ї Н А
ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(СЬОМЕ СКЛИКАННЯ)
РІШЕННЯ

від 5 листопада 2020 року **№ 875**

Про затвердження генерального плану та схеми зонування села Білогородка Дубенського району Рівненської області

Розглянувши містобудівну документацію «Генеральний план села Білогородка Дубенського району Рівненської області» розроблений ФОП Ковтонюк О.С. з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищення рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення відповідно до ст.16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» керуючись п.34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ч.1 ст.12 Закону України «Про основи містобудування» ДБН Б.1.1.-9-2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів», взявши до уваги протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Дубенської райдержадміністрації №4 від 24 грудня 2019 року, протокол громадських слухань від 27 лютого 2018 року сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план села Білогородка Дубенського району Рівненської області» розроблений ФОП Ковтонюк О.С. розрахунковим періодом 25 років.
2. Затвердити схему зонування села Білогородка Дубенського району Рівненської області» розроблений ФОП Ковтонюк О.С.
3. Дане рішення оприлюднити шляхом розміщення на офіційному сайті сільської ради
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Ірина Івашинюта**

Генеральний план

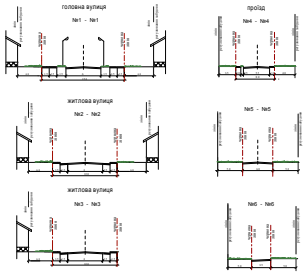
(основне креслення)

с.Білогородка
Вербської сільської ради Дубенського району
Рівненської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Пн

ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показники	Одиниці виміру	Черговий етап (2030 р.)	Перспективний період (до 2050 р.)
1. Населення	чол.	370	412
2. ТЕРИТОРІЯ	га	285.20	253.02
Територія житлової забудови, всього	га	44.75	32.32
житлових	га	44.75	32.57
Громадських	га	0	0
Виробничих	га	0	0
Територія громадської забудови, всього	га	2.75	0.82
у т.ч. освіти,фізичного виховання	га	0.04	0.27
Територія виробничого призначення, всього	га	0	0.57
Територія транспортного призначення, всього	га	1.77	2.42
у т.ч. залізничного	га	1.74	1.74
Територія інженерної інфраструктури, всього	га	3.24	10.94
у т.ч. пунктів,станцій,вузлів	га	2.24	10.94
водоочисні, очисні споруди	га	1	2
Територія сільськогосподарського ВП, всього	га	4.39	16.03
у т.ч. меліоративного призначення	га	0.88	4.16
рекреаційного призначення	га	2.41	12.34
Водоохоронні території	га	0	0
Територія лісового господарства	га	0	0
Лісові масиви	га	0.88	0.88
Територія водного господарства у т.ч.	га	226.81	160.34
Стави	га	0.81	0.81
3.Житловий фонд, всього	тис.м²	14.12	16.44
одно-	шт.	179	152
садибні	тис.м²	14.12	15.44
одно-	шт.	179	152
Блоковані	тис.м²	0	0
одно-	шт.	0	0
Багатоквартирна	тис.м²	0	0
одно-	шт.	0	0
Середня розгалуженість водопроводу	м² /людин	30.10	31.48
4.Обслуговуюча сфера, обслуговування			
центр,школа,лікарня, всього	місць		
закладів,магазин, всього	місць	112	
ФАП, всього	місць		0
Лікарня,центр, всього	місць	0	11
5.Інженерно-транспортне			
Водопостачання			
Середньодобове водо- спож	л/добу		82.40
Потужність, полезне спожив. водопроводу	тис.м³/добу		2.5
Каналізація			
Середньодобове стічних вод	л/добу		74.16
Середня потужність стічних споруд	тис.м³/добу		1.0
Електропостачання			
Середня споживана електроенергія	тис.кВт год/рік	0.4968	0.5562
Теплопостачання			
Середньорічне спожиття газу,натурал.палива	тис.м³/рік	550.0	550.0
Газопостачання			
Середньорічне спож. газу,натурал.палива	тис.м³/рік	0.000140	0.000155

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ об'єкта	Назва об'єкта	Примітка (стан)
1	Білогородський навчально-виховний комплекс ЗОШ І-ІІ ступенів, розрахований на 110 місць	існуючий
2	Клубна установа, що розрахована на 150 місць	існуючий
3	Фельдшерсько-акушерський пункт, розрахований на 20 відвідувань з дня	існуючий, реконструкція
4	Адміністративне приміщення Білогородського поселення	існуючий, реконструкція
5	Магазин	існуючий, реконструкція
6	Дубенська громадського транспорту	існуючий
7	Свято-Троїцька церква (1816 р.) пам'ятка архітектури	існуючий
8	Територіальна господарська дворіг (ФРК на 200місць)	існуючий, реконструкція
9	ОЦТ "Радіозв'язок"	існуючий, реконструкція
9а	зерносховище	існуючий, реконструкція
9б	зернотрок на 100 місць	існуючий, реконструкція
9г	кормосклад на 100 місць	існуючий, реконструкція
9г	кормосклад на 100місць	існуючий, реконструкція
10	ТОВ "Дубенський сервіс"	існуючий, реконструкція
10а	зерносховище	існуючий, реконструкція
11	Територія для виробничих об'єктів з СЗЗ 300м	проектний, резервний
12	Поливна дага на 2 машини	проект
13	Зміст загального користування (парк)	проект
14	Дитяч-ігрова та спортивна майданчики	проект
15	Територія для розширення об'єктів торговельного призначення	проект
15а	Територія для розширення об'єктів торговельного призначення	проект
16	ФАП на 0,2 тис.об'єкт.відв	проект
17	Очисні споруди	проект
18	Смвалищ	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Шт. стовп.	Розділ. перед.	Примітка
ЛІНІЙНІ ПОРУШЕННЯ		
		межа земель Білогородка
		ЛЕП-0,4кв Сарбіна-Перше
ЖИТЛО ТА ГРОМАДЯНИ		
		житлова житлова будівля
		садиба житлового типу садиба Будинк
		житлова будівля на поверхах
		житлова будівля
		житлова будівля
ВИРОБНИЧА ТА ІНША ІНФРАСТ.		
		котельня
		теплові дороги
		свердловина на воду з гвердим покриттям
ЛІНІЙНІ ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТ.		
		лінія електропередачі напруги (ЛЕП)
		повітряна лінія електропередачі 10кВ
		повітряна лінія електропередачі 0,4кВ
		кабель лінії
		трансформаторна підстанція
		підземна трансформаторна електропостанція
		трансформатор
		повітряна лінія зв'язку
		телефонна лінія
		телефонна лінія
		радіотрансляційна лінія
ТЕРИТОРІЯЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		межа санітарно-захисної зони (ЗСЗ)
		межа санітарно-захисної зони житлового, гомадського, виробничого
		Межа водоохоронної зони
		прибережно-захисна смуга (прибережна захисна смуга)
		прибережно-захисна смуга (прибережна захисна смуга)
		прибережно-захисна смуга (прибережна захисна смуга)
		прибережно-захисна смуга (прибережна захисна смуга)
		межа розгалуження водопроводу
		межа розгалуження каналізації
		межа розгалуження водопроводу
		межа розгалуження каналізації
ЗЕМЛЕКОРИСТАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ		
		житлової частини
		Межа кварталу
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія лісового
		територія транспортної інфраструктури
		територія виробничого інженерної інфраструктури
		територія рекреаційного призначення
		територія для розвитку та спорудження лісового масиву
		територія лісового
		Межа населеного пункту Білогородка
		водний об'єкт
		територія по межі кругового проходження
ІНШІ ОСОБЛИВІ ПОЗНАЧЕННЯ		
		пожежний
		пункт - свердловина
		пункт - свердловина

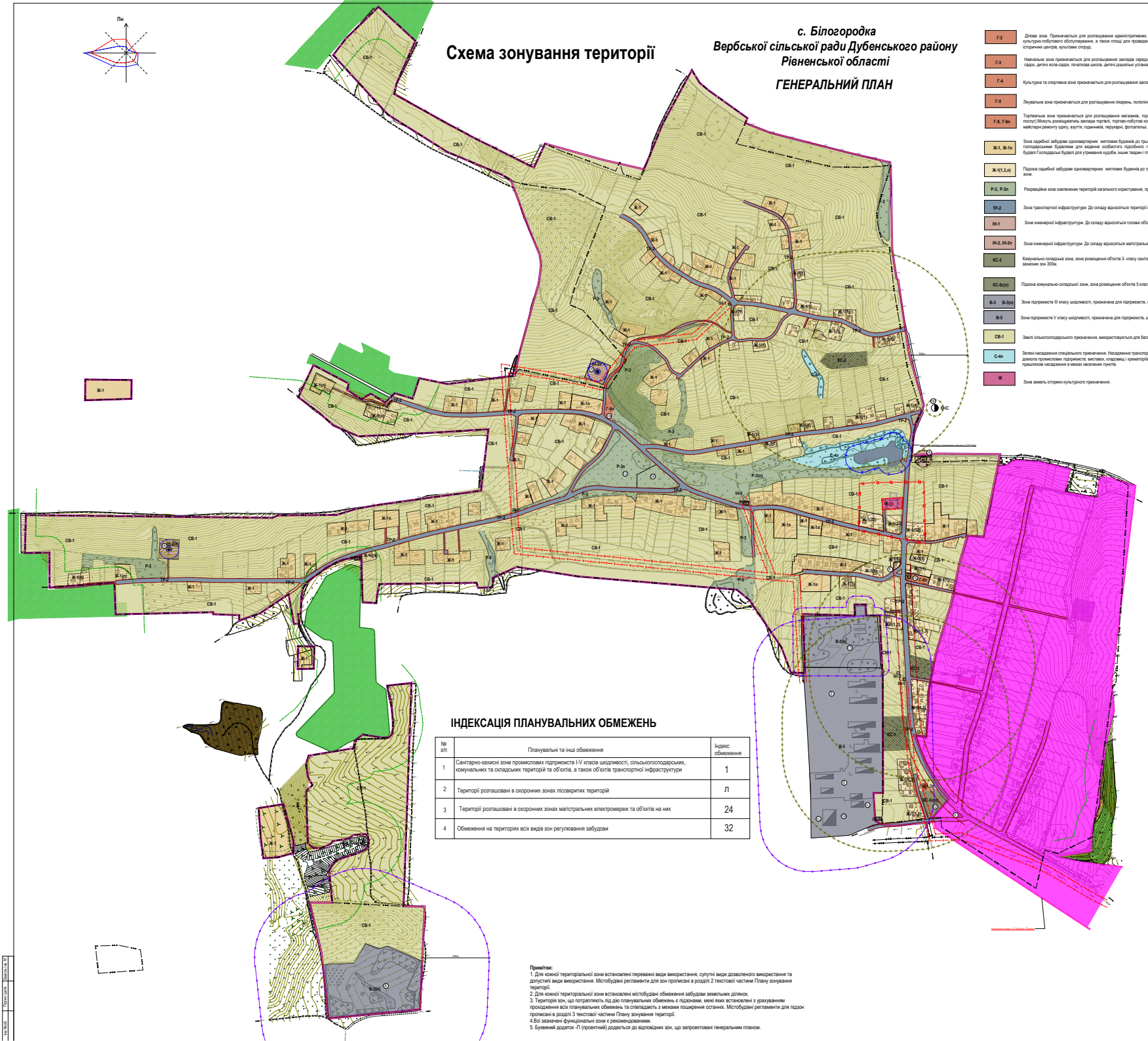
ПОГОДЖЕННЯ

Вербський сільський голова Івашенчиста І.

Примітки:

1. Господарське освоєння населення в 2017 році ПП "ЗАПОЛЮВ СЕРВІС", сусідньо-кордонного приміщення площа 1,0га. Ставок 0,8 га, 2 свердловини.
2. Генеральний план - "Експериментальна (із адаптовано розробка). Зміна (Не) Генеральному плану населеного пункту вноситись внесеннями, але наявные, яке обов'язе для нас Суміш.
3. Креслення МАТ"Генеральний план" розроблене в складі проектних пропозиціями обмежено.
4. Забіо"Генеральному плану проектні житлові будинки (на сегодняшні Будівлі перебудовання 60 по сегодня) Будівлі (Не) Генеральному плану - Будівлі (Не) Генеральному плану - Будівлі (Не) Генеральному плану -

Схема зонування території

с. Білогородка Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН