ПРОЄКТ



**УКРАЇНА**

ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**VІІI сесія VIIІ скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

 2021 року №

**Про затвердження Положення**

**про податок на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на 2022 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, змінами до Податкового кодексу України, які внесені Законами України від 20.12.2016 р. № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», від 21.12.2016 № 1797-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вербська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про справляння ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік згідно з додатком 1, додатком 2, додатком 3.
2. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 1 січня 2022 року.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії – Семенюк А.М.).

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**

Додаток 1

до рішення Вербської сільської ради

від 2021 р. №

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,**

**на території Вербської сільської ради**

**Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вербської сільської ради (далі – Положення) розроблено на основі Податкового кодексу України, затвердженого 02 грудня 2010 року з наступними змінами та доповненнями, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71−VІІІ.

1.2. Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Вербської сільської ради.

**Розділ 2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розміщеної на території Вербської сільської ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

 а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

 б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

 в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**Розділ 3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

 а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

 в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими ситуаціями (положеннями).

 **Розділ 4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4. У разі наявності у платника податку - фізичної особи більше одного об’єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної загальної площі таких об’єктів з урахуванням норм пункту 5.1. розділу 5 цього Положення.

**Розділ 5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується – додаток 2.

**Розділ 6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються за рішенням Вербської сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, додаток 1.

**Розділ 7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Розділ 8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника нерухомості у такому порядку:

 а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

 б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

 в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із  загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1. розділу 8 цього Положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Вербської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

 Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

 - об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

 - права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

 У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрало чинності це положення, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому законом, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**Розділ 9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**Розділ 10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до бюджету Вербської сільської ради, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**Розділ 11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

 а) **фізичними особами** - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

 б) **юридичними особами** - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**

Додаток 2

 до рішення сільської ради

 від 2021 року №

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
|  |  |  |  |

17 04 5621681201 Верба

17 04 5621681202 Білогородка

17 04 5621681206 Софіївка Перша

17 04 5621681207 Софіївка Друга

17 04 5621688501 Стовпець

17 04 5621688509 Рідкодуби

17 04 5621688507 Кам’яна Верба

17 04 5621688503 Дубовиця

17 04 5621688505 Забірки

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 |  Будівлі житлові  |
| 111 |  Будинки одноквартирні  |
| 1110 |  Будинки одноквартирні5  |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови   | 1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу   | 1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 0.5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 112  |  Будинки з двома та більше квартирами  |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови   | 1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1 |  |  | 0,1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі   | 0,5  |  |  | 0,3 |  |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари   | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 0,1  |  |  | 0,1 |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,0 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,7  |  |  | 0,3 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0,5 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,5 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1.0 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 0,2 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,2 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,2 |  |  |  0,1 |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,2 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,2 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1261.3  | Цирки  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | 0,5 |  |  |  0,5 |  |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,1 |  |  | ,1 |  |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,01 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265  | Зали спортивні5 |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.5  | Тири  | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | 0,1 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,1 |  |  | 0,1  |  |  |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд
ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

 5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Додаток 3

до рішення Вербської сільської ради

від 2021 р. №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
 кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,
 відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 17 | 04 | 5621681201 | Верба |
| 17 | 04 | 5621681202 | Білогородка |
| 17 | 04 | 5621681206  | Софіївка Перша |
| 17 | 04 | 5621681207 | Софіївка Друга |
| 17 | 04 | 5621688501 | Стовпець |
| 17 | 04 | 5621688509 | Рідкодуби |
| 17 | 04 | 5621688507 | Кам’яна Верба |
| 17 | 04 | 5621688503 | Дубовиця |
| 17 | 04 | 5621688505 | Забірки |

 1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Група платників | Категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік |
|  Фізичні особи | Житлова нерухомість Квартира/квартири незалежно від їх кількості на 60 кв.м. | 100% |
| Житловий будинок/будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.м. | 100% |
| Різні види об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв.м. | 100% |
| Інваліди І групи, багатодітні сім’ї, малозабезпечені сім’ї, учасники другої світової війни (крім осіб, прирівняних до них) | Житлова нерухомість Квартира/квартири незалежно від їх кількості на 60 кв.м. | 100% |
| Житловий будинок/будинки незалежно від їх кількості  | 100% |
| Різні види об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток),  | 100% |
| Інваліди ІІ групи, учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасники бойових дій на території інших держав, учасники АТО | Житлова нерухомість Квартира/квартири незалежно від їх кількості  | 50% |
| Житловий будинок/будинки незалежно від їх кількості  | 50% |
| Різні види об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) | 50% |

 Пільги із сплати податку не надаються на об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).