



**УКРАЇНА**  
**ВЕРБЬСКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IX сесія VIII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

15 червня 2021 року

№ 339

**Про затвердження Положення**  
**про податок на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки на 2022 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, змінами до Податкового кодексу України, які внесені Законами України від 20.12.2016 р. № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», від 21.12.2016 № 1797-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вербська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про справляння ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік згідно з додатком 1, додатком 2, додатком 3.
2. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 1 січня 2022 року.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії – Семенюк А.М.).

Сільський голова



Каміла КОТВІНСЬКА

до рішення Вербської сільської ради  
від 15 червня 2021 р. №339

## **ПОЛОЖЕННЯ**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на території Вербської сільської ради**

### **Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вербської сільської ради (далі – Положення) розроблено на основі Податкового кодексу України, затвердженого 02 грудня 2010 року з наступними змінами та доповненнями, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71–VIII.

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Вербської сільської ради.

### **Розділ 2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розміщеної на території Вербської сільської ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **Розділ 3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими ситуаціями (положеннями).

### **Розділ 4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4. У разі наявності у платника податку - фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів з урахуванням норм пункту 5.1. розділу 5 цього Положення.

## **Розділ 5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується – додаток 2.

## **Розділ 6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються за рішенням Вербської сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, додаток 1.

## **Розділ 7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## Розділ 8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1. розділу 8 цього Положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Вербської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-

рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрало чинності це положення, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому законом, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

### **Розділ 9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### **Розділ 10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до бюджету Вербської сільської ради, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **Розділ 11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) **фізичними особами** - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) **юридичними особами** - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



Каміла КОТВИНСЬКА

до рішення сільської ради  
від 15 червня 2021 року № 339

**СТАВКИ****податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	04	5621681201	Верба
17	04	5621681202	Білогородка
17	04	5621681206	Софіївка Перша
17	04	5621681207	Софіївка Друга
17	04	5621688501	Стовпець
17	04	5621688509	Рідкодуби
17	04	5621688507	Кам'яна Верба
17	04	5621688503	Дубовиця
17	04	5621688505	Забірки

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб



		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	1			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1			0,1		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5			0,1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5			0,3		
1211.2	Мотелі	0,5			0,3		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,3		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,3		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,3		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5			0,3		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1			0,1		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,3		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			0,1		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			0,3		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			0,3		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5			0,3		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5			0,3		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,3		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,3		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,3		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,7			0,3		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,1		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,3		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,3		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01			0,01		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,3		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,5			0,3		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,1		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,1		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,1		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5			0,1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			0,1		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2			0,1		
1252.3	Силоси для зерна	0,2			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2			0,1		
1252.6	Холодильники	0,1			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,1		
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1			0,1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1			0,1		
1261.3	Цирки	0,1			0,1		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1			0,1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1			0,1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1			0,1		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1			0,1		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1			0,1		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,1			,1		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,01			0,1		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	та Збройних Сил <sup>3</sup>						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,1			0,5		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,1			0,5		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1			0,5		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1			0,5		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1			0,5		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1			0,5		
1265.5	Тири	0,1			0,5		
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,5		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне





## Додаток 3

до рішення Вербської сільської ради  
від 15 червня 2021 р. №339

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	04	5621681201	Верба
17	04	5621681202	Білогородка
17	04	5621681206	Софіївка Перша
17	04	5621681207	Софіївка Друга
17	04	5621688501	Стовпець
17	04	5621688509	Рідкодуби
17	04	5621688507	Кам'яна Верба
17	04	5621688503	Дубовиця
17	04	5621688505	Забірки

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Група платників	Категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	Житлова нерухомість Квартира/квартири незалежно від їх кількості на 60 кв.м.	100%
	Житловий будинок/будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.м.	100%
	Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв.м.	100%
Інваліди I групи, багатодітні сім'ї, малозабезпечені сім'ї, учасники другої світової війни (крім осіб, прівівняних до них)	Житлова нерухомість Квартира/квартири незалежно від їх кількості на 60 кв.м.	100%
	Житловий будинок/будинки незалежно від їх кількості	100%
	Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток),	100%
Інваліди II групи, учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасники бойових дій на території інших держав, учасники АТО	Житлова нерухомість Квартира/квартири незалежно від їх кількості	50%
	Житловий будинок/будинки незалежно від їх кількості	50%
	Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	50%

Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).