

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ХХХХХ сесія VIIІ скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

19 червня 2024 року № 1233

|  |
| --- |
| **Про припинення права оренди земельної ділянки ПрАТ «Київстар» та передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК»** |

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Київстар» від 11.04.2024 року та Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 11.04.2024 року, витяг № НВ 9941488932024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 13.06.2024 року та керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «а» частини першої статті 141, статтею 142 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Вербська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Приватному акціонерному товариству «Київстар» договір оренди землі №100-06 від 12.09.2006 року, який зареєстрований у Дубенському відділенні Рівненської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру» при державному комітеті України по земельних ресурсах про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 10.10.2006 р. за № 040058500001.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5621681200:01:004:…) площею 0,0870 га терміном на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації інших технічних засобів в межах с. Верба на території Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області.

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0870 га (кадастровий номер 5621681200:01:004:…) в сумі 14022,16 грн. (чотирнадцять тисяч двадцять дві гривні 19 копійок), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»:

4.1. Укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

4.4. У разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання Вербської сільської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Богдан СВІНТОЗЕЛЬСЬКИЙ)

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**