

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ХХХХХІ сесія VIIІ скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

01 серпня 2024 року №1251

|  |
| --- |
| **Про припинення договору оренди землі від 05.05.2019 р. та передачу її в оренду гр. Тертичній Олені Миколаївні** |

Розглянувши заяву гр. Тертичної Олени Миколаївни про припинення договору оренди землі від 05 травня 2019 року та передачу її в оренду терміном на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Верба на території Вербської сільської ради, витяг № НВ 9941735542024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.06.2024 року та керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «а» частини першої статті 141, статтею 142 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Вербська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Тертичній Олені Миколаївні договір оренди землі від 05 травня 2019 року, який зареєстрований за номером запису про інше речове право: 5199685 від 02.04.2014 р.

2. Передати гр. Тертичній Олені Миколаївні в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5621681200:01:004:…) площею 0,0099 га терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Верба на території Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області.

3. Встановити гр. Тертичній Олені Миколаївні розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0099 га (кадастровий номер 5621681200:01:004:…) в сумі 1114,53 грн.(одна тисяча сто чотирнадцять гривень 53 копійки), що становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. Тертичній Олені Миколаївні:

4.1. Укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п’ятиденний строк після державної реєстрації.

4.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

4.4. У разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання Вербської сільської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Богдан СВІНТОЗЕЛЬСЬКИЙ)

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**