

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ХХХХХІ сесія VIIІ скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

01 серпня 2024 року №1265

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі аукціону** |

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідноз з КВЦПЗ 01.01.) за рахунок земельної ділянки запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області, розроблену ФОП Мазорчуком М.А., за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного серодовища та благоустрою, Вербська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно з КВЦПЗ 01.01.) за рахунок земельної ділянки запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області.

2. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 3,9475 га (кадастровий номер 5621688500:09:001:0575), що відводиться в оренду терміном на 7 (сім) років шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Вербської сільської ради Дубенського району Рівненської області, в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3608,02 грн.

3. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1 відсоток стартової ціни лота за користування земельною ділянкою.

4. Встановити умови аукціону відшкодування витрат на підготовку та проведення земельних торгів і сплати винагороди покупцем лота виконавцю земельних торгів.

5. Затвердити проект договору оренди землі з визначеними умовами користування.

6. Від імені сільської ради як організатора торгів уповноважити сільського голову на вчинення необхідних дій, що стосуються підготовки і проведення земельних торгів, а саме:

- укладення договору на проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів;

- підписання протоколу земельних торгів за результатами їх проведення;

- укладення договору оренди землі з переможцем торгів.

7. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору оренди земельної ділянки, проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору і в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору, гарантійний внесок не повертається, а результати торгів анульовуються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов’язаний сплатити неустойку у розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів, на рахунок Вербської сільської ради.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони памʼяток історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Богдан СВІНТОЗЕЛЬСЬКИЙ).

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**