

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ХХХХХІ сесія VIIІ скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

01 серпня 2024 року №1266

|  |
| --- |
| **Про затвердження оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Вербської сільської ради: оренда нежитлового приміщення (будинку культури), за адресою вул. Сковороди, 2, с. Верба Дубенського р-ну Рівненської області** |

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, керуючись ч.1 п.«а» ст. 29, ст. 40, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Вербської сільської ради від 19.06.2024 року № 1221 «Про затвердження змін до Переліку першого типу об’єктів оренди комунальної власності територіальної громади с. Верба та передачу об’єктів комунальної власності в оренду шляхом проведення аукціону», з метою ефективного використання об’єктів комунальної власності.

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду нежитлового приміщення (будинку культури) загальною площею 419,9 м2, що знаходиться за адресою: вул. Сковороди, 2, с. Верба, Дубенський р-н, Рівненська обл. (додаток).
2. Оголосити аукціон на право оренди нежитлового приміщення (будинку культури) загальною площею 419,9 м2, що знаходиться за адресою: вул. Сковороди, 2, с. Верба, Дубенський р-н, Рівненська обл.
3. Заступнику сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ГРИЦАКУ А.О. забезпечити вчинення всіх необхідних дій для проведення аукціону.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову Камілу КОТВІНСЬКУ.

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**

Додаток

до рішення сесії

Вербської сільської ради

від 01 серпня 2024 р.№ 1266

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Вербської сільської ради: оренда нежитлового приміщення (будинку культури), за адресою вул. Сковороди, 2, с. Верба Дубенського**

**р-ну Рівненської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача** | | |
| **1.1.** | **Орендодавець** | Вербська сільська рада (код за ЄДРПОУ: 04385238), місцезнаходження: 35670, Рівненська область, Дубенський р-н, с. Верба, вул. Львівська, 88 |
| **1.2.** | **Балансоутримувач** | Вербська сільська рада (код за ЄДРПОУ: 04385238), місцезнаходження: 35670, Рівненська область, Дубенський р-н, с. Верба, вул. Львівська, 88 |
| **2. Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна** | | |
| **2.1.** | **тип Переліку, до якого пропонується внести об’єкт оренди** | перелік першого типу |
| **2.2.** | **Ринкова вартість та первісна балансова вартість об’єкта, якщо об’єкт включається до Переліку першого типу** | Згідно оцінки від 30.06.2024 року вартість об’єкта оренди становить 1424834,00 грн (Один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі вісімсот тридцять чотири гривні 00 копійок) |
| **2.3.** | **тип об’єкта** | Нежитлові приміщення за адресою: Рівненська область, Дубенський р-н, с. Верба, вул. Сковороди, 2, 35670 |
| **2.4.** | **пропонований строк оренди** | 5 років |
| **2.5.** | **посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об’єкт пропонується для включення до Переліку другого типу** | не застосовується |
| **2.6.** | **інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації** | рішення відсутні |
| **2.7.** | **інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача** | не вимагається |
| **2.8.** | **фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)** | додається |
| **2.9.** | **місцезнаходження об’єкта** | Рівненська область, Дубенський р-н, с. Верба, вул. Сковороди,2, 35670 |
| **2.10.** | **загальна і корисна площа об’єкта** | 419,9 м. кв. |
| **2.11.** | **технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями** | Нежитлове приміщення (будинок культури) загальною площею 419,9 м.кв. Технічний стан будівлі-задовільний. В приміщеннях наявна електрика, опалення(твердопаливний котел).Водопостачання -наявне, каналізація – наяна. |
| Відсутні діючі договори на комунальні послуги |
| **2.12.** | **поверховий план об’єкта або план поверху** | додається |
| **2.13.** | **інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду** | об’єкт оренди не належить до пам’яток культурної спадщини |
| **2.14.** | **інформація про цільове призначення об’єкта оренди - у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 цього Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу** | Без обмежень |
| **2.15.** | **інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг** | Відшкодування орендарем витрат на комунальні, експлуатаційні послуги та інші витрати буде проводитися на підставі окремої угоди. |
| **3.** | **Проект договору оренди** | додається |
| **4.** **Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності** | | |
| **4.1.** | **стартова орендна плата для електронного аукціону** | визначена відповідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна»:  - 14248,34 грн (чотирнадцять тисяч двісті сорок вісім гривень 34 коп., без урахування ПДВ. |
| **4.2.** | **стартова орендна плата для аукціону зі зниження стартової ціни** | без можливості зниження початкової ціни |
| **4.3.** | **стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій** | без можливості зниження початкової ціни |
| **4.4.** | **строк оренди** | 5 років |
| **4.5.** | **наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна** | додаткові умови відсутні |
| **4.6.** | **наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку** | не застосовується |
| **4.7.** | **Додаткові відшкодування** | відсутні |
| **4.8.** | **Інше** | Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року. |
| **4.9** | **інформація про те, що об’єкт може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням або про цільове призначення об’єкта оренди у випадках неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 цього Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі у випадку, передбаченому абзацом сьомим пункту 29 цього Порядку, або про перелік обмежень, за якими не допускається використання об’єкта оренди, у випадку встановлення додатковими умовами оренди майна обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3** | Без обмежень |
| **4.10** | **інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** | орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| **4.11** | **копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна** | Майно передається без права передачі в суборенду |
| **4.12** | **копія охоронного договору** | охоронний договір відсутній |
| **4.13** | **контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта** | контактна особа – Степанюк Діана Василівна (тел: 093 205 9013, електрона пошта: [verba-rada@ukr.net](mailto:verba-rada@ukr.net)), для ознайомлення необхідно звертатися за адресою: 35670, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Верба, вул. Львівська, 88, час ознайомлення з 09:00 до 16:00. |
| **5.** **Інформація про аукціон** | | |
| **5.1.** | **Спосіб проведення аукціону** | електронний аукціону |
| **5.2.** | **дата початку проведення аукціону** | **20.09.2024 року** |
| **5.3.** | **кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні** | кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні до 23 години 00 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| **6.** **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** | | |
| **6.1.** | **розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону** | розмір мінімального кроку аукціону становить 1 відсоток від стартової орендної плати об’єкта оренди |
| **6.2.** | **розмір гарантійного внеску** | розмір гарантійного внеску становить розмір стартової орендної плати за два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років |
| **6.3.** | **розмір реєстраційного внеску** | розмір 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року |
| **7. Додаткова інформація** | | |
| **7.1.** | **найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти** | Р/р №  UA598201720355109001002024  МФО 820172  Держказначейська служба України  м.Київ |
|  | | |

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**