

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**LXVІІІ сесія VIIІ скликання**

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

07 жовтня 2025 року №

|  |
| --- |
| **Про передачу в оренду земельних ділянок під польовими дорогами ТОВ «Дубенський край»** |

Розглянувши клопотання ТОВ «Дубенський край» №77 від 03.10.2025 року про передачу в оренду земельних ділянок які використовуються як польові дороги, прогони та розташовані за межами населених пунктів  Вербської сільської ради, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтями 12, 83, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Вербська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Дубенський край» земельні ділянки, загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони (01.18), земельні ділянки під польовими дорогами, розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, згідно додатку №1.
2. Встановити термін дії договорів оренди землі 10 (десять) років.
3. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4. Земельні ділянки передати в оренду за умови забезпечення безоплатного доступу усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням. Включити в договір оренди зобов’язання орендарю не перешкоджати проїзд до земельних часток (паїв) громадянам, що обробляють ділянки самостійно та іншим орендарям земельних ділянок.
5. Доручити сільському голові підписати договори оренди землі із ТОВ «Дубенський край».
6. Зобов’язати ТОВ «Дубенський край» провести державну реєстрацію іншого речового права (права оренди) на передані земельні ділянки та використовувати їх у відповідності до статті 96 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Богдан СВІНТОЗЕЛЬСЬКИЙ).

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**

Додаток №1

до рішення Вербської сільської ради № від 7 жовтня 2025 року

Список земельних ділянок під польовими дорогами, що

передаються в оренду ТОВ «Дубенський край»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Площа, га** | **Кадастрвий номер** | **Нормативно грошова оцінка земельної ділянки, грн** | **% орендної плати** | **Сума орендної плати,**  **грн/рік** |
| 1 | 0,4787 | 5621681200:10:004:0587 | 8851,75 | 12 | 1 062,21 |
| 2 | 0,4310 | 5621681200:10:004:0588 | 14653,03 | 12 | 1 758,36 |
| 3 | 0,4048 | 5621681200:10:004:0589 | 10602,66 | 12 | 1 272,32 |
| 4 | 0,2847 | 5621681200:10:004:0590 | 5382,39 | 12 | 645,89 |
| 5 | 0,5836 | 5621681200:06:006:0056 | 12534,38 | 12 | 1 504,13 |
| 6 | 0,5021 | 5621681200:09:006:0143 | 13278,32 | 12 | 1 593,40 |
| 7 | 0,3303 | 5621681200:09:006:0144 | 11331,16 | 12 | 1 359,74 |
| 8 | 0,2685 | 5621681200:09:006:0145 | 7931,85 | 12 | 951,82 |
| 9 | 0,1866 | 5621681200:06:001:0024 | 4008,63 | 12 | 481,04 |

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**