

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ХХХХХVІ сесія VIIІ скликання**

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

09 грудня 2024 року №

|  |
| --- |
| **Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах**  |

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 122-126, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про аквакультуру», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року №1013 «Деякі питання підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою врегулювання правових відносин щодо набуття права користування земельними ділянками та створення сприятливих, для забезпечення проведення земельних торгів уформі електронного аукціону згідно чинного законодавства, прозорих та конкуретних умов для цього, сприяння соціально-економічному розвитку Вербської сільської ради, забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та наповнення сільського/місцевого бюджету,та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони памʼяток , історичного середовища та благоустрою, Вербська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити у Перелік земельних ділянок,призначених для продажу права їх оренди на земельних торгах у формі аукціону, земельну ділянку комунальної власності водного фонду, в комплексі з розташованим на ній водними об’єктами (ставки) та провести земельні торги у формі аукціону з подажу права оренди земельної ділянки для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), місце розташування якої: Рівненська область, Дубенський район, за межами села Стовпець, а саме: земельну ділянку загальною площею 39,4140 га кадастровий номер 5621688500:09:001:0584, категорія земель-землі водного фонду, цільове призначення –для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) та оголосити земельні торги у формі електронного аукціону.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності водного фонду в оренду терміном на 7(сім) років шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для рибогосподарських потреб площею 39,4140 га за кадастровим номером 5621688500:09:001:0584.

3. Виготовити паспорт водного об’єкта – ставок площею 35,0814 га розташований за межами с. Стовпець Дубенського району, Рівненської області.

4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5621688500:09:001:0584, а саме загальною плошею 39,4140 га, яка розташована за межами с. Стовпець, Дубенського району, Рівненської області.

5. Розроблену в установленому законом порядку відповідну документацію подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони памʼяток історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Богдан СВІНТОЗЕЛЬСЬКИЙ).

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**