

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ХХХХХV сесія VIIІ скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

21 листопада 2024 року №1303

|  |
| --- |
| **Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ПП «Вест»** |

Розглянувши клопотання ПП «Вест» (код ЄДРПОУ 32061656) від 18 вересня 2024 року та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 5621681200:01:009:0123 від 30 червня 2024 року, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 122, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 13,19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Вербська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі №1 від 20 січня 2024р. шляхом його розірвання за згодою сторін, (кадастровий номер 5621681200:09:013:0001) площею 1,1085 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код функціонального використання 11.02) по вул. Смолярня, 73 в с. Верба Дубенського району Рівненської області.
2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,1085 га, кадастровий номер 5621681200:09:013:0001, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код функціонального використання 11.02) по вул. Смолярня, 73 в с. Верба Дубенського району Рівненської області.
3. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,1085 га (кадастровий номер 5621681200:09:013:0001), в сумі: 321136,00 грн. *(триста двадцять одна тисяча сто тридцять шість гривень 00 копійок)* на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (вартість 1 (одного) кв. м – 28 грн. 97 коп.) – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код функціонального використання 11.02.
4. Продати ПП «Вест» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1,1085 га (кадастровий номер 5621681200:09:013:0001) для – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код функціонального використання 11.02), за 321136,00 грн. *(триста двадцять одна тисяча сто тридцять шість гривень 00 копійок).*
5. Уповноважити сільського голову Котвінську Камілу Вікторівну укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1085 га (кадастровий номер 5621681200:09:013:0001) для – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код функціонального використання 11.02) з ПП «Вест».
6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Вербській сільській раді код отримувача: 38012494 на рахунок UA078999980314141941000017501, код платежу 33010100, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.).
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Богдан СВІНТОЗЕЛЬСЬКИЙ).

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**

з