

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**LXVІІ сесія VIIІ скликання**

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

12 вересня 2025 року №

|  |
| --- |
| **Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для рибогосподарських потреб за межами села Стовпець площею 39,4140 га,за кадастровим номером 5621688500:09:001:0584** |

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статтями 12, 83,122-126, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про аквакультуру», відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 22 вересня 2021 року №103 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію,емфітевзису), з метою врегулювання правових відносин щодо набуття права користування земельними ділянками та створення сприятливих. для забезпечення проведення земельних торгів у формі електронного аукціону згідно чинного законодавства, прозорих та конкурентних умов для цього, сприяння соціально-економічному розвитку Вербської сільської ради, забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та наповнення сільського (місцевого бюджету) та враховуючи рекомендації постійної комісії.

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік інвестиційно-привабливих земельних ділянок, права оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах у формі аукціону, земельну ділянку водного фонду, площею 39,4140 га. (кадастровий номер 5621688500:09:001:0584) цільове призначення: для рибогосподарських потреб, яка розташована за межами с.Стовпець на території Вербської сільської ради.

2. Виставити на електронні земельні торги право оренди на земельну ділянку водного фонду, загальною площею 39,4140 га: з них під ставками 35,0814 га, під гідротехнічними спорудами 3,6485га, під штучними водотоками (каналами, колекторами, канавами) 0,6841га з кадастровим номером 5621688500:09:001:0584, цільове призначення: для рибогосподарських потреб, яка розташована за межами с.Стовпець на території Вербської сільської ради.

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 6 (шість) відсотків від нормативно грошової оцінки землі, що становить 45423,36 (сорок п’ять тисяч чотириста двадцять три ) гривні 36 копійок.

4. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої в користування за результатами земельних торгів – 7 (сім) років.

5. Затвердити значення кроку торгів у розмірі 1 (одного) відсотка від стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах, що становить 454,23 (читириста п’ятдесят чотири) гривень 23 копійки.

6. Провести відшкодування переможцем витрат на підготовку лоту у повному обсязі стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

7. Уповноважити сільського голову Котвінську Камілу Вікторівну за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів у формі електронного аукціону - Вербської сільської ради та інші документи з питань проведення земельних торгів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Богдан СВІНТОЗЕЛЬСЬКИЙ).

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**