

**ВЕРБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**LXІІІ сесія VIIІ скликання**

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

08 травня 2025 року №

|  |
| --- |
| **Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Музичуку Дмитру Володимирович** |

Розглянувши заяву гр. Музичука Дмитра Володимировича від 30 квітня 2024 року та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 5621681200:01:011:0646, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 122, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 13,19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Вербська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1494 га, кадастровий номер 5621681200:01:011:0646, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) по вул. Грушевського, 5 в с. Верба Дубенського району Рівненської області.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1494 га (кадастровий номер 5621681200:01:011:0646), в сумі: 90663 грн. *(дев’яносто тисяч шістсот шістдесят три гривні 00 копійок)* на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) по вул. Грушевського, 5 в с. Верба Дубенського району Рівненської області.
3. Продати гр. Музичуку Дмитру Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1494 га (кадастровий номер 5621681200:11:001:0007) для – будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07), за 90663 грн. *(дев’яносто тисяч шістсот шістдесят три гривні 00 копійок.*
4. Уповноважити сільського голову Котвінську Камілу Вікторівну укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1494 га (кадастровий номер 5621681200:01:011:0646) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) з гр. Музичуком Дмитром Володимировичем.
5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Вербській сільській раді код отримувача: 38012494 на рахунок UA078999980314141941000017501, код платежу 33010100, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.).
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Богдан СВІНТОЗЕЛЬСЬКИЙ).

**Сільський голова Каміла КОТВІНСЬКА**